

**Prezydent Miasta
Kielce**

Kielce 03.12.2014r.

Znak: AU-III.6740.1.715.2014.DT

DECYZJA Nr 702/2014

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (j.t. Dz.U. z 2013r. poz. 1409 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz.U. 2013. 267 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę złożonego w dniu 07-11-2014 r.,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę /rozbiórkę /
wykonanie robót budowlanych**

**Wojewódzkiej Bibliotece Publicznej im. Witolda Gombrowicza, Kielce
ul. Ściegiennego 13 reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Marcina
Wiączkowskiego, Kielce ul. Słowackiego 16**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

**polegającą na rozbudowie i przebudowie budynku Wojewódzkiej Biblioteki
Publicznej wraz z rozbudową zjazdu z ul. Ks. P. Ściegiennego – jako zadanie
inwestycyjne w ramach; „ Rozbudowy budynku Wojewódzkiej Biblioteki
Publicznej im. Witolda Gombrowicza w Kielcach – budowa Centrum digitalizacji
oraz publicznego dostępu do zasobów cyfrowych i multimedialnych (centrum
multimedialne)”.**

(nazwa i rodzaj całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych)

Kategoria obiektu (KOB): IX

(kategoria obiektu wg zał. do ustawy Prawo Budowlane)

**Inwestycja zlokalizowana jest na terenie: działki nr ewid. 24/3, 24/4, 24/5, 24/6,
24/15, 24/17 położonych w obr. 0024 oraz działek o nr ewid. 14/7, 14/8, 14/9
położonych w obr. 0023 w Kielcach przy ul. Ks. P. Ściegiennego.**

(adres zamierzenia budowlanego)

autorzy projektu:

mgr inż. arch. Andrzej Detka – projektant architektury w pełnym zakresie, upr. Nr KL 287/91, wpisany na listę Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem SW-0013,

mgr inż. Karol Saletra – projektant konstrukcji, upr. Nr SWK/0157/POOK/13 wpisany na listę Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SWK/BO/0013/14,

mgr inż. Renata Kapusta – projektant instalacji sanitarnych, upr. Nr Kl 50/99, wpisana na listę Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inż. Budownictwa pod numerem SWK/IS/0239/01,

mgr inż. Dominik Król – projektant instalacji elektrycznych, upr. Nr SWK/0104/PWOE/14, wpisany na listę Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inż. Budownictwa pod numerem SWK/IE/0152/14,

mgr inż. Marian Zapart – projektant o specj. drogowej, upr. Nr 168/82, wpisany na listę Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inż. Budownictwa pod numerem SWK/BD/0699/03,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- budowę prowadzić zgodnie z projektem budowlanym i projektem zagospodarowania działki, pod kierunkiem osób uprawnionych, z zachowaniem obowiązujących norm branżowych wykonania robót, przepisów w zakresie bezpieczeństwa ludzi i mienia i ochrony środowiska oraz wymogów sztuki budowlanej,
- budowa nie może powodować zakłóceń w naturalnym spływie wód opadowych ani ograniczeń w użytkowaniu sąsiednich nieruchomości,
- przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie,
- realizacja i eksploatacja inwestycji nie może spowodować uszkodzenia drzew i krzewów na terenie lokalizacji inwestycji i terenach przyległych. W przypadku występowania drzew i krzewów na terenie, na ich wycięcie lub przesadzenie, wymagane jest oddzielne zezwolenie – zgodnie z wymogami art. 83 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2013.627 ze zm).
- realizacja i eksploatacja inwestycji nie może spowodować niszczenia siedlisk zwierząt dziko żyjących objętych ochroną gatunkową (w tym siedliska ptaków i schronienia nietoperzy) zgodnie z art. 52 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz.U. 2013.627 ze zm.),
- zgodnie z art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (j.t. Dz.U z 2013r. poz. 21) posiadacz odpadów jest obowiązany do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarki odpadami, o których mowa w art. 16-31, w tym do prowadzenia procesów przetwarzania odpadów w taki sposób, aby procesy te oraz powstające w ich wyniku odpady nie stwarzały zagrożenia dla życia lub zdrowia ludzi oraz dla środowiska, a także w sposób zgodny z przepisami o ochronie środowiska i planami gospodarki odpadami.

2) ~~czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~

3) terminy rozbiórki:

a) ~~istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania:~~

b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych:~~

4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- nakłada się na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust.1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554), a także obowiązek zapewnienia nadzoru autorskiego,

5) inwestor jest zobowiązany:

a) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania~~

b) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie,

6) kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1. teren działek objętych niniejszą decyzją.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 7 listopada 2014 r. inwestor: Wojewódzka Biblioteka Publiczna im. Witolda Gombrowicza reprezentowana przez Pana Marcina Wiączkowskiego wystąpił o udzielenie pozwolenia na rozbudowę i przebudowę budynku Wojewódzkiej Biblioteki Publicznej wraz z rozbudową zjazdu z ul. Ks. P. Ściegiennego – jako zadanie inwestycyjne w ramach; „Rozbudowy budynku Wojewódzkiej Biblioteki Publicznej im. Witolda Gombrowicza w Kielcach – budowa Centrum digitalizacji oraz publicznego dostępu do zasobów cyfrowych i multimedialnych (centrum multimedialne)”, na działkach nr ewid. 24/3, 24/4, 24/5, 24/6, 24/15, 24/17 położonych w obr. 0024 oraz działek o nr ewid. 14/7, 14/8, 14/9 położonych w obr. 0023 w Kielcach przy ul. Ks. P. Ściegiennego.

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor załączył wymagane przepisami art. 33 ust. 2 ustawy z 1994r. – Prawo budowlane dokumenty:

- cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7, aktualnym na dzień opracowania projektu;
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- ostateczną decyzję Prezydenta Miasta Kielce Nr 72/2014 z dnia 27.10.2014 r. Znak: AU.I.6733.96.2014.EP o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Przepis art. 35 ust. 1 cytowanej ustawy stanowi, iż przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego właściwy organ sprawdza:

- 1) zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;

- 3) kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, oraz dokumentów, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 6;
- 4) wykonanie - w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu - przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu - lub jego sprawdzenia - zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Dla przedmiotowego terenu nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Jak podano wyżej dla terenu inwestycji wskazanego w projekcie zagospodarowania inwestor uzyskał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 72/2014 z dnia 27.10.2014 r. Znak: AU.I.6733.96.2014.EP, w której ustalono warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji: rozbudowa i przebudowa budynku Wojewódzkiej Biblioteki Publicznej na działkach 24/3, 24/4, 24/5, 24/6, 24/15, 24/17 obr. 0024 w granicach oznaczonych na załączniku graficznym literami ABCD – A oraz rozbudowa zjazdu z ulicy ks. P. Ściegiennego na działkach nr 14/7, 14/8, 14/9 obr. 0023 przy ul. ks. P. Ściegiennego w Kielcach, w granicach oznaczonych na załączniku graficznym literami EFGH – E - jako zadanie inwestycyjne w ramach „Rozbudowy budynku Wojewódzkiej Biblioteki Publicznej im. Witolda Gombrowicza w Kielcach – budowa centrum digitalizacji oraz publicznego dostępu do zasobów cyfrowych i multimedialnych (centrum multimedialne)”.

Uszczegółowiając zgodność przedmiotowego projektu budowlanego z warunkami zawartymi w wymienionej wyżej decyzji stwierdzam, co następuje:

1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy, funkcji i zagospodarowania terenu:

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa i przebudowa budynku Wojewódzkiej Biblioteki Publicznej wraz z rozbudową zjazdu z ul. Ks. P. Ściegiennego – jako zadanie inwestycyjne w ramach; „Rozbudowy budynku Wojewódzkiej Biblioteki Publicznej im. Witolda Gombrowicza w Kielcach – budowa Centrum digitalizacji oraz publicznego dostępu do zasobów cyfrowych i multimedialnych (centrum multimedialne)”, na działkach nr ewid. 24/3, 24/4, 24/5, 24/6, 24/15, 24/17 położonych w obr. 0024 oraz działek o nr ewid. 14/7, 14/8, 14/9 położonych w obr. 0023 w Kielcach przy ul. Ks. P. Ściegiennego, co jest zgodne z w/w decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

2. Warunki i wymagania dotyczące kształtowania ładu przestrzennego określone w przywołanej decyzji:

- *Nieprzekraczalna linia zabudowy: od strony ulicy ks. P. Ściegiennego w odległości 17,0m od zewnętrznej krawędzi jezdni; od strony ul. Zgoda - bez zmian* – w projekcie warunek spełniony projektowana rozbudowa usytuowana w odległości 21 m od ul. Ściegiennego,
- *Wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni działki – do 0,40* – w projekcie warunek spełniony – 036,
- *Powierzchnia biologicznie czynna – co najmniej 15% terenu inwestycji* –w projekcie warunek spełniony i wynosi 26%,
- *Szerokości elewacji frontowej budynku po rozbudowie – do 100,0m* – w projekcie warunek spełniony i wynosi 97,70 m,

- Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – do 11,0m – w projekcie warunek spełniony - wysokość projektowanej rozbudowy - 10,48 m,
 - Geometria dachu – płaski. Całkowita wysokość budynku do 11,00m – zaprojektowano dach płaski, całkowita wysokość budynku wynosi 10,48 m.
3. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Teren w liniach rozgraniczających inwestycję położony jest na gruntach oznaczonych w ewidencji gruntów symbolem „Bi” stanowiących inne tereny zabudowane.

4. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.
- obsługa w zakresie uzbrojenia technicznego:
- zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków na warunkach określonych przez Wodociągi Kieleckie pismem z dnia 29-10-2014 r., znak: TT10-W/2892/2817/14
 - zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci zgodnie z warunkami Zakładu Energetycznego z dnia 30-10-2014, znak: WP/2462/2014 ,
 - odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej na warunkach określonych przez zarządcę – Miejski Zarząd Dróg w Kielcach pismem z dnia 08-10-2014r., Znak: MZD/WKD/RKI/6215/107/W/14,
 - obsługa komunikacyjna terenu rozbudowywanym zjazdem – z ul. Ściegiennego. Decyzja MZD zezwalająca na przebudowę istniejącego zjazdu z ul. Ściegiennego z dnia 20-10-2014 r. znak: MZD/WD/RDZ/5544/Z/088/14.

W ramach inwestycji nie projektuje się dodatkowych miejsc postojowych.

5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich. Przedmiotowa inwestycja nie utrudni dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, ze środków łączności, nie spowoduje zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, nie wywoła uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie oraz nie ograniczy dostępu światła dziennego.

Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawiono na załączniku Nr 1 do decyzji Prezydenta Miasta Kielce Nr 72/2014 z dnia 27.10.2014 r. Znak: AU.I.6733.96.2014.EP o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego - obszar objęty projektem zagospodarowania terenu mieści się w liniach rozgraniczających teren inwestycji.

Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami techniczno-budowlanymi, w tym z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.).

Projekt budowlany przedmiotowej inwestycji jest kompletny, składa się z projektu zagospodarowania terenu i z projektu wielobranżowego architektoniczno-budowlanego. Zawiera także informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Projekt został sporządzony przez projektantów posiadających wymagane uprawnienia budowlane i legitymujących się aktualnym, na dzień sporządzenia projektu, zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

Posiada niezbędne uzgodnienia: rzeczoznawcy ds. przeciwpożarowych, sanitarnohigienicznych i higieniczno zdrowotnych.

Projekt przebudowy zjazdu posiada uzgodnienie Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach pismem z dnia 03.11.2014 r. Znak; MZD/WD/RDZ/5544/1/181 /14.

Projektanci dołączyli do przedmiotowego projektu budowlanego oświadczenie o sporządzeniu tego projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Integralną część niniejszej decyzji stanowią odpowiednio ponumerowane i opieczątowane pieczęcią tut. Urzędu załączniki opisowe i graficzne.

Projekty stanowiące załączniki do decyzji znajdują się do wglądu w tutejszym Urzędzie.

Decyzja wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego, 25-516 Kielce, aleja IX Wieków Kielc 3 za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 130 § 4 Kpa decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, gdyż jest zgodna z żądaniem wszystkich stron.

Inwestor zwolniony z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. 2012,1282 z późn. zm.) – zwalnia się z opłaty skarbowej jednostki budżetowej.

Inwestor dokonał zapłaty opłaty skarbowej w wysokości 17 zł (słownie złotych: siedemnaście) na konto Urzędu Miasta Kielce w ING Bank Śląski 38 1050 0099 6450 9000 0000 0000 za pełnomocnictwo stosownie do wymogu art. 1 ust.1 pkt 2 i art. 4 w/w ustawy i załącznika do tej ustawy (część IV).



Załączniki:

2 egzemplarze projektu budowlanego
załączniki Nr.1 - 5

1. projekt architektury,
2. projekt konstrukcji,
3. projekt wew. instalacji sanitarnej,
4. projekt wew. instalacji elektrycznej,
5. projekt drogowy

z up. PREZIDENTA MIASTA
mgr inż. Andrzej Kozłowski Kuzmuk
Zastępca Dyrektora
Wydziału Architektury
i Urbanistyki

Otrzymują:

1. Pan Marcin Wiączkowski – pełnomocnik
Wojewódzkiej Biblioteki Publicznej im. W. Gombrowicza
Kielce ul. Słowackiego 16
2. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru
Budowlanego dla Miasta Kielce
Kielce, ul. Kozia 3

2. Prezydent Miasta Kielce
(ref. lokalizacji inwestycji)
3. Prezydent Miasta Kielce
(Wydział Podatków)
4. Miejski Zarząd Dróg
Kielce ul. Prendowskiej 7

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 1. oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 2. w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 3. informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. O zarejestrowanie przez organ dziennika budowy występuje inwestor do tut. Urzędu.
4. Inwestor zobowiązany jest do geodezyjnego wyznaczenia obiektów w terenie, a po ich wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej obejmującej ich położenie na gruncie.
5. Obiekty lub elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, wymagające inwentaryzacji, o której mowa wyżej, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem
6. Niniejszą decyzję wraz z załącznikami należy przechowywać przez okres istnienia obiektu.